

Sadameveesüsteemide planeerimine Viimsi valla näitel



Siim Reinla

EHKO



VIIMSI
VALLAVALITSUS

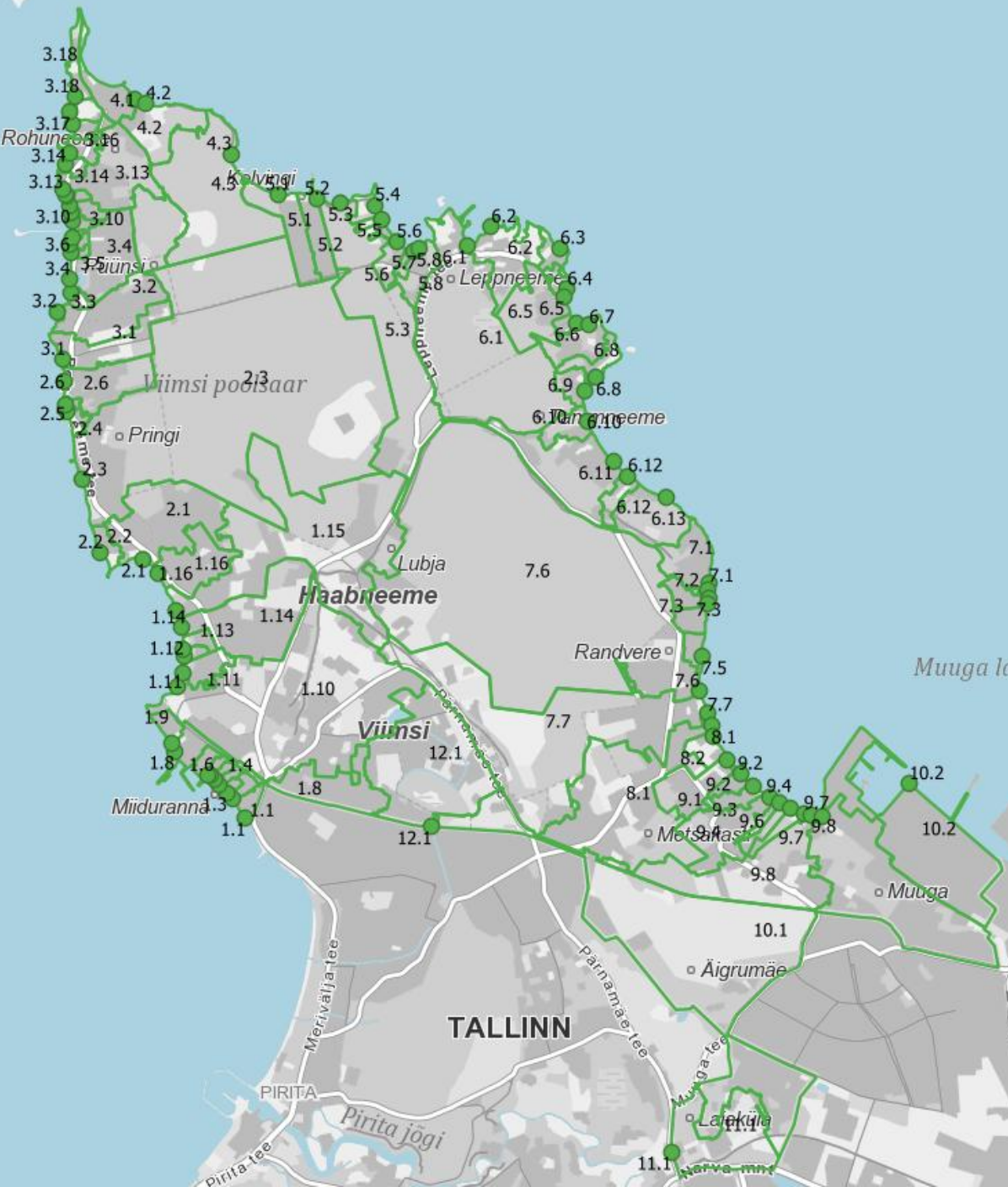
Viimsi valla sademevee probleem

- Õhuke vett läbilaskev pealispinna kiht
- Ca 70m paksune sinisavist aluspind, millel on ülimadal filtratsiooni moodul
- Rajatud sademeveesüsteemide keskmine iga on kõrge
- Suur kõva kattega pindade hulk



Viimsi Valla sademevee võrk

- Lahkvoolne süsteem
- 83 sademevee valgala
- ca 270 km kraave
- ca 175 km torustiku
- 4 (+3) vooluhulga mõõturit
- 5 õli- ja liivapüüdurit
- 4 (+2) loastatud sademevee väljalasku
- Ehitus- ja kommunaalosakond on võrguvaldaja



EHKO tehnovõrguvaldajana

- Jooksev süsteemide hooldus
- Avariidele reageerimine
- Lahenduste planeerimine
- Süsteemide
rajamine/rekonstrueerimine
- Valla elanike nõustamine
- Innovatsiooni projektid



Planeerimine

Üldplaneering – strateegiline tase:

- Võimalikult suur hulk sademeveest tuleb immutada kohapeal
- Arendusel/kinnistul peab olema sademevee lahendus
- Sademevee juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud
- Looduslähedased lahendused on kohustuslikud

Detailplaneering – ruumiline tase

- Täpsustab nõuded arendusele
- Jaotab vastutuse arendaja ja vallavalitsuse vahel

Ehitusprojekt – tehniline tase

- Vallavalitsus määrab täpse eesvoolu
- Määratakse/kooskõlastatakse täpne tehniline lahendus

Peamised põhimõtted

1. Vee kinnihoidmine kohapeal

- infiltreerimine
- viibeaeg

2. Aeglusta voolu

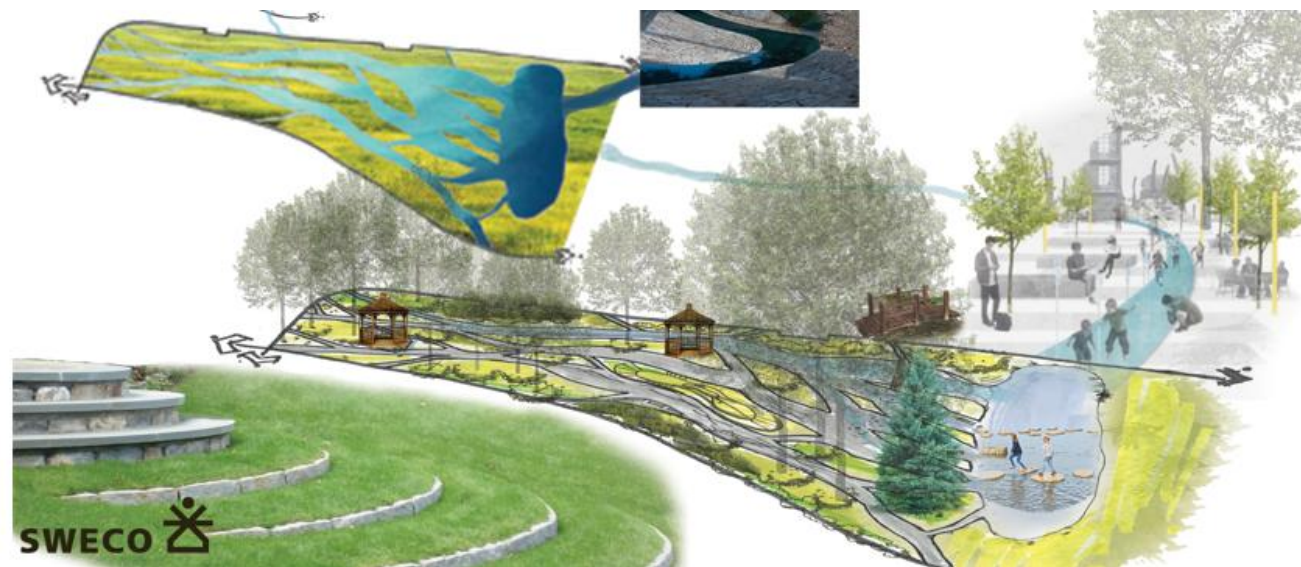
- vähenda tippvoolu (peak flow)

3. Puhasta enne loodusesse juhtimist

- setted, toitained, mikroreostus

4. Kasuta looduslähedasi lahendusi

- mitte ainult torud



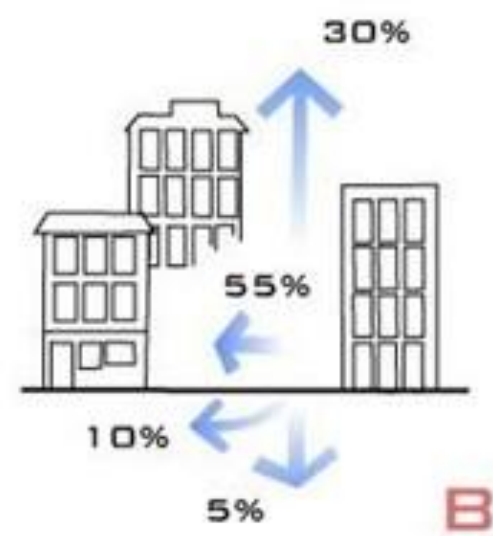
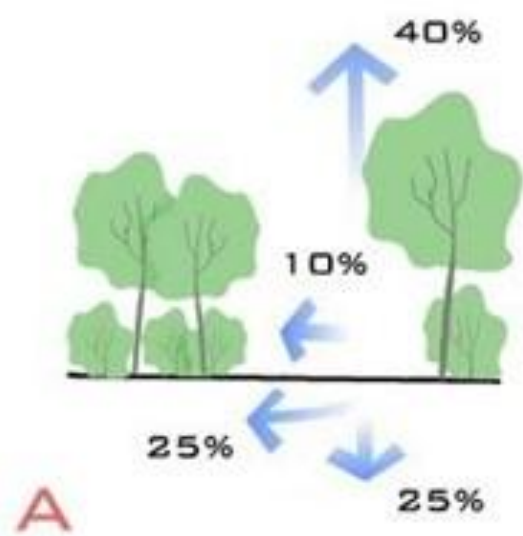
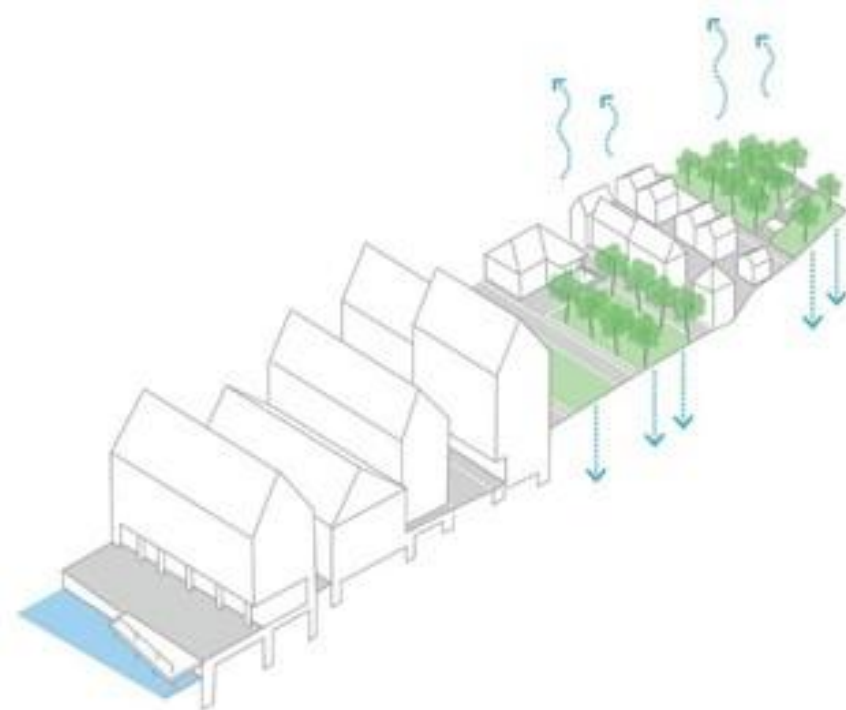
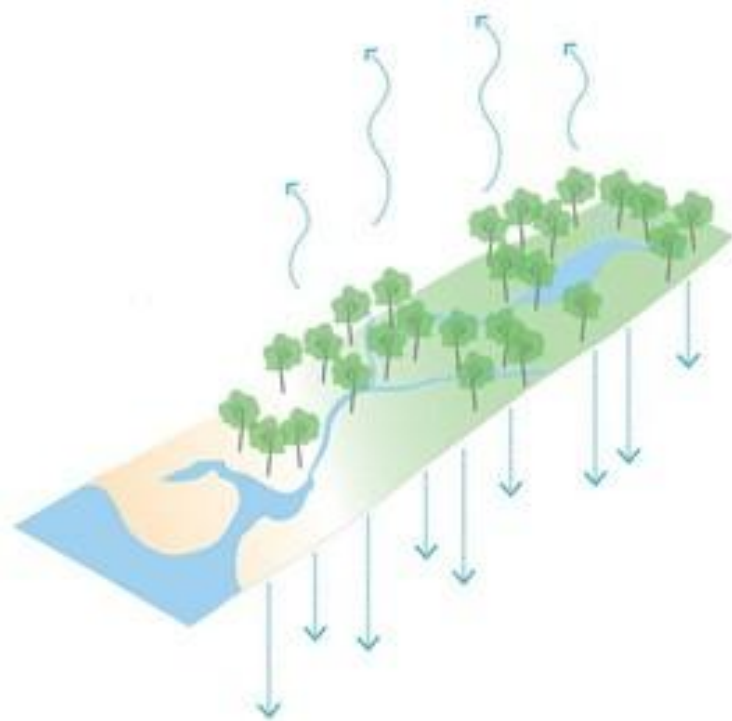
Sademevee tehnilised tingimused

Viimsi Vallavalitsuse poolt väljastatav dokument detailplaneeringutele ja/või ehitusprojektidele

Määrab:

- Sademevee eesvoolu
- Liituja kohustused
- Liitumispunkti juhitava maksimaalse vooluhulga
- Tehnilised nõuded valla poolt ülevõetavatele süsteemidele
- Juriidilised nõuded







Q Otsi aadressi, kaardikihti, koordinaate, märksõna, tunnust...

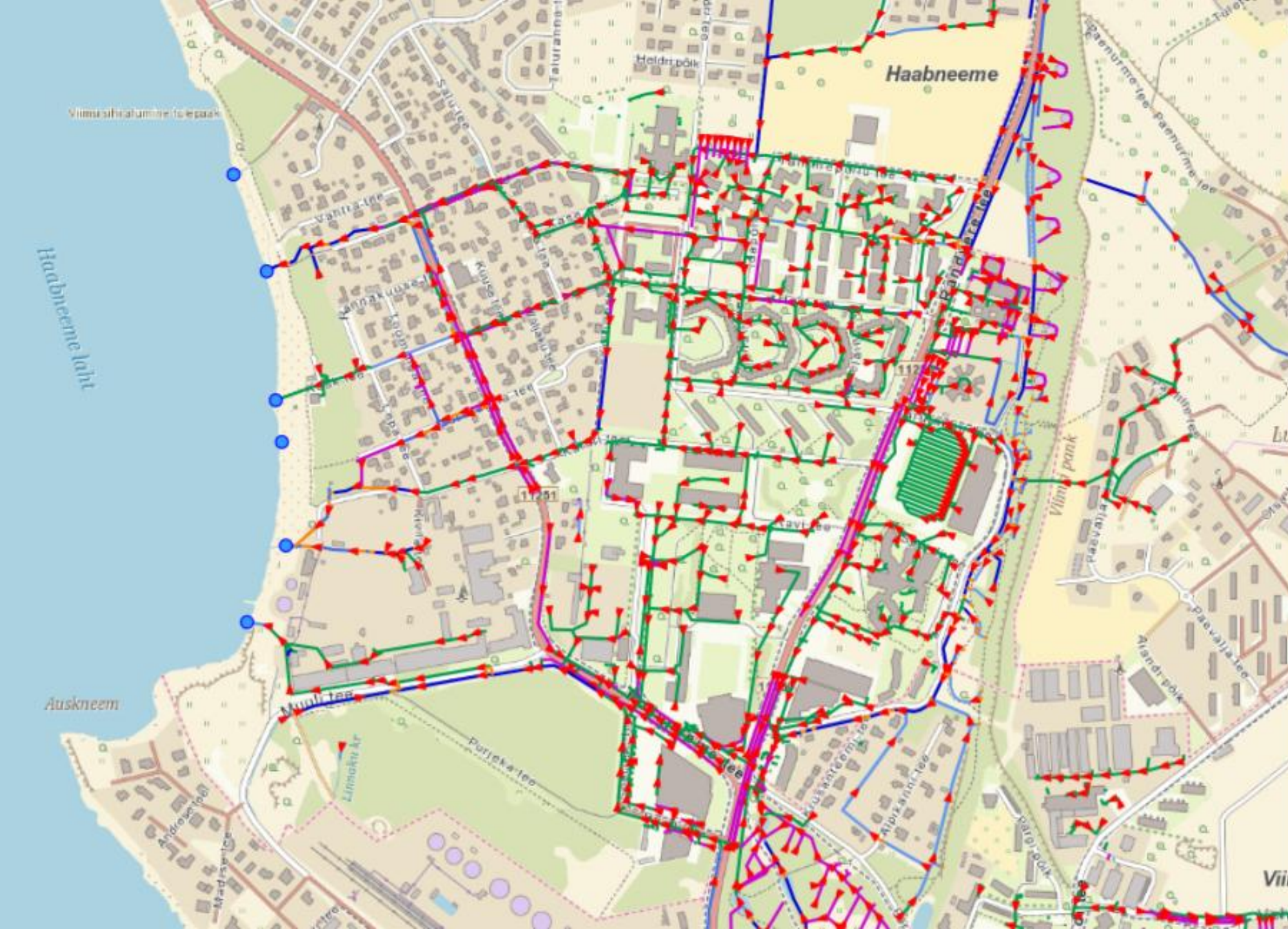


100 m
1:4077

X:6599712.75 Y:545442.74
B:59.532547 L:24.803065
Kõrgusinfo:

Pringi

Maa- ja Ruumiamet 2026



 Sademevesi
 Drenaaž

☒ Kaev

 Liitumiskaev
 Läbivoolukaev
 Teadmata liik

☒ Kraav

 Sügav kraav
 Keskmise kraav
 Madal kraav
 Teadmata sügavus

☒ Truup

 > Algkindlustus
 > Lõppkindlustus
 Truup

☒ Suubla

 Suubumiskoht
 Kindlustatud suubumiskoht

☒ Seadmed

 Pumpla
 Puhasti
 Vooluhulga mõõtur



Kaardikihid Aadressid Täpsem otsing ? >

Q Otsi aadressi, kaardikihti, koordinaate, märksõna, tunnust...

NBS



100 m
1:3060
X:6597403.64 Y:546069.64
B:59.511755 L:24.813648
Kõrgusinfo:0 m

Maa- ja Ruumiamet 2026



LIFE UrbanStorm Randvere tee parkla rajamine

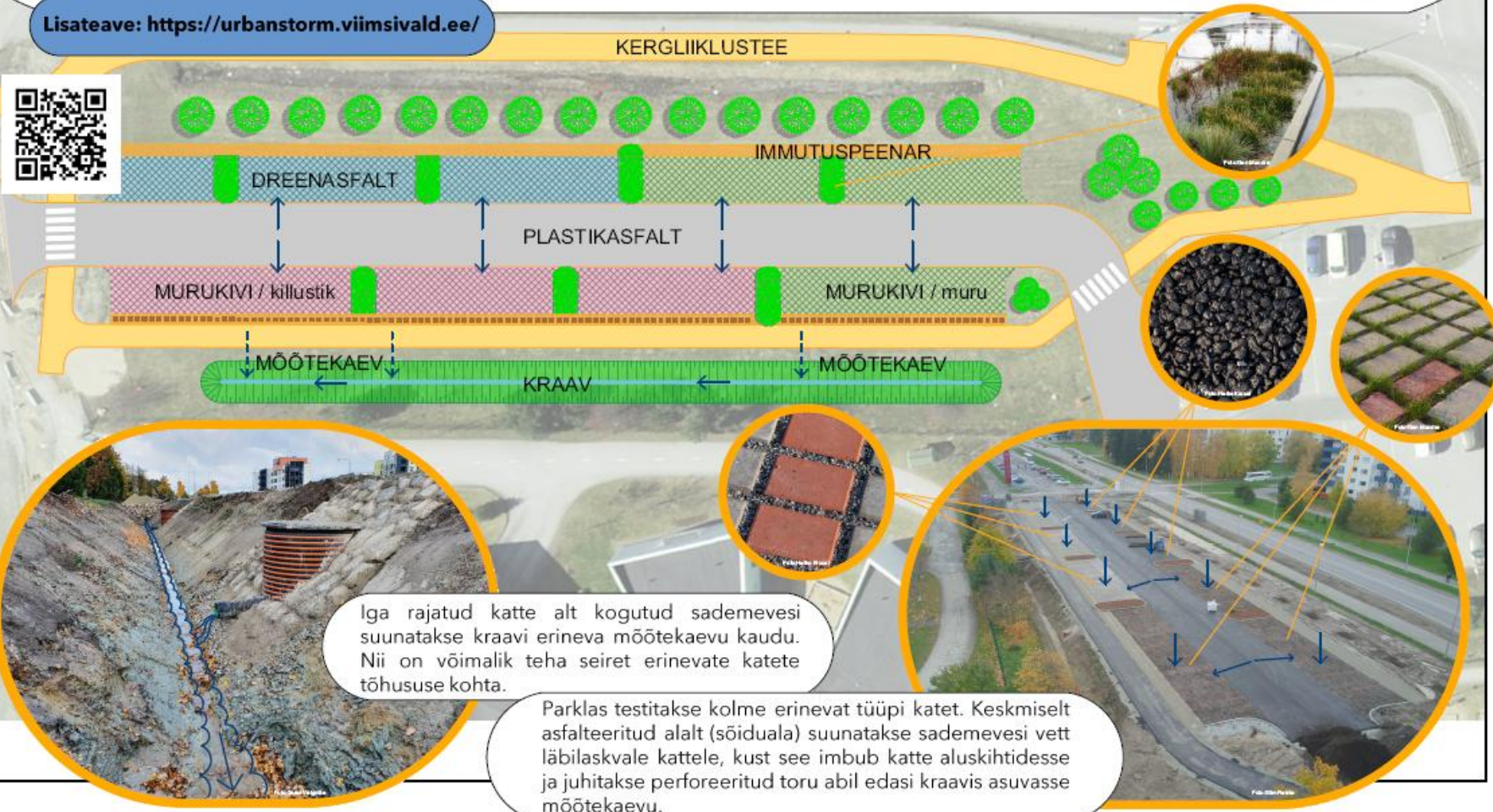
See parkla rajati projekti LIFE UrbanStorm käigus, mille eesmärgiks on säästlike ja kliimamuutustele vastupidavate linnalise keskkonna sademeveesüsteemide arendamine. Projekti rahastasid Euroopa Liidu LIFE+ programm ja Keskkonnainvesteeringute Keskus.



Kõvakatted (asfalt, betoon jms) vähendavad sademevee imbumise ja aurumise võimalusi, mille tulemusel suureneb koormus valla sademeveekanaliseerimisele ning võivad tekkida üleujutused ja reostusohud. Parklad on ühed suurimad kõvakatttega rajatised linnalises keskkonnas, mistõttu valiti projekti üheks näidisalaks parkla.

Randvere tee parklasse rajati looduslähedane sademeveesüsteem, et ennetada üleujutusi. Parkimiskohtadel kasutatakse erinevaid vett läbilaskvaid katteid, eesmärgiga immutada sademevesi pinnasesse ja suunata sealt torudega parkla servas asuvasse kraavi. Sademeveekraavis mõõdetakse eraldi iga erineva kattega kaetud alalt saabuva sademevee kogust ja imbumise aega ning analüüsitakse sademevee kvaliteeti. Mõõtmiste ja järelanalüüsi tulemusel selgitatakse välja lahenduse sobivus Eesti tingimustesse.

Lisateave: <https://urbanstorm.viimsivald.ee/>



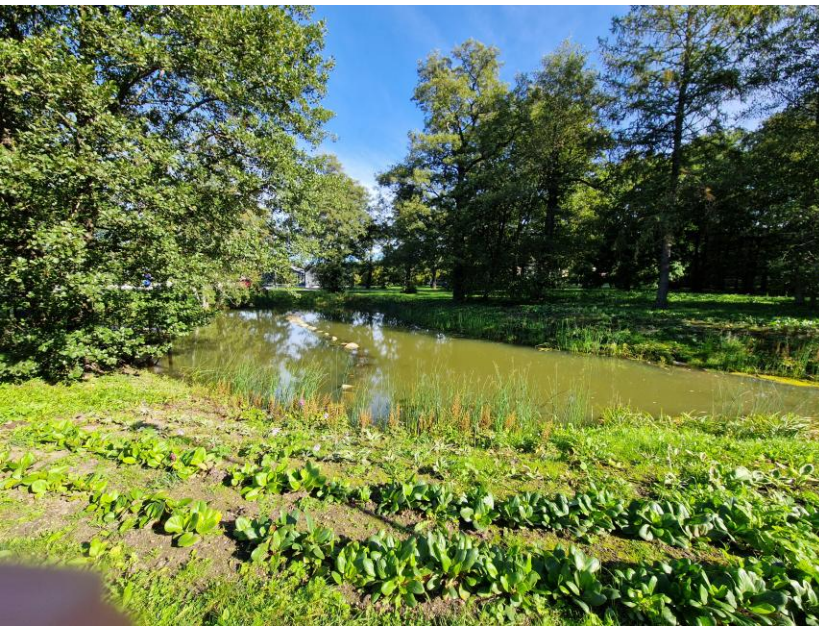
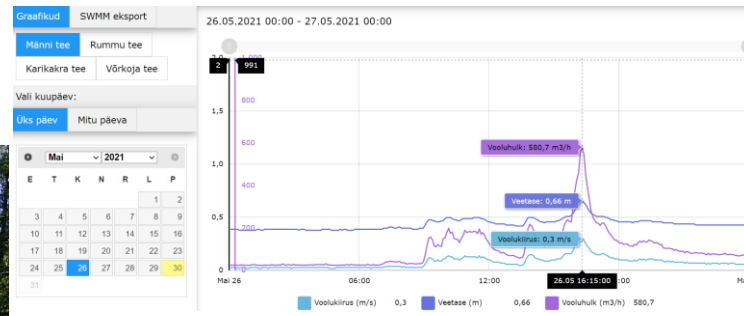
Iga rajatud katte alt kogutud sademevesi suunatakse kraavi erineva mõõtekaevu kaudu. Nii on võimalik teha seiret erinevate katete tõhususe kohta.

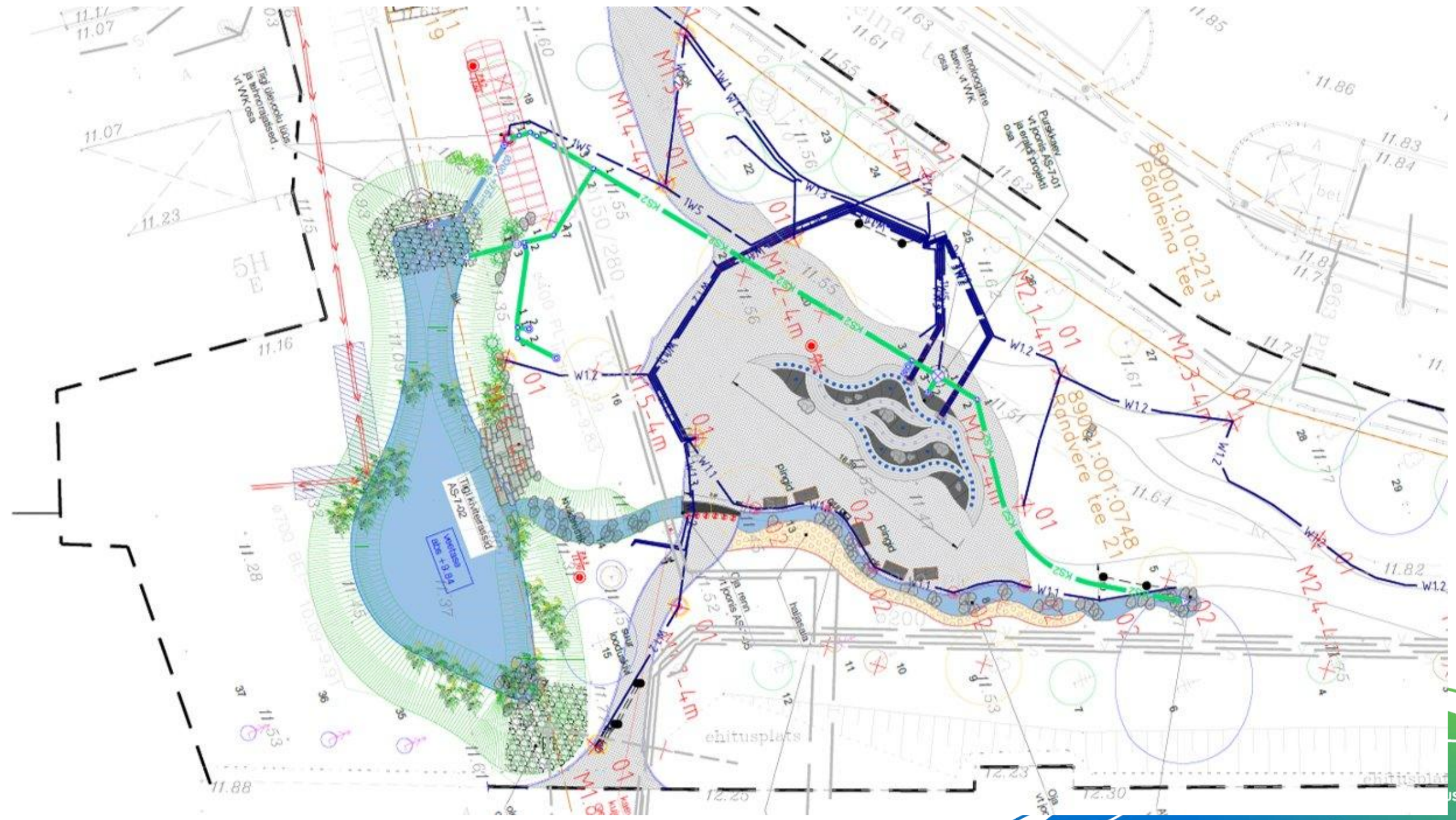
Parklas testitakse kolme erinevat tüüpi katet. Keskmiselt asfalteeritud alalt (sõiduala) suunatakse sademevesi vett läbilaskvate kattele, kust see imbib katte aluskihtidesse ja juhitakse perforeeritud toru abil edasi kraavis asuvasse mõõtekaevu.

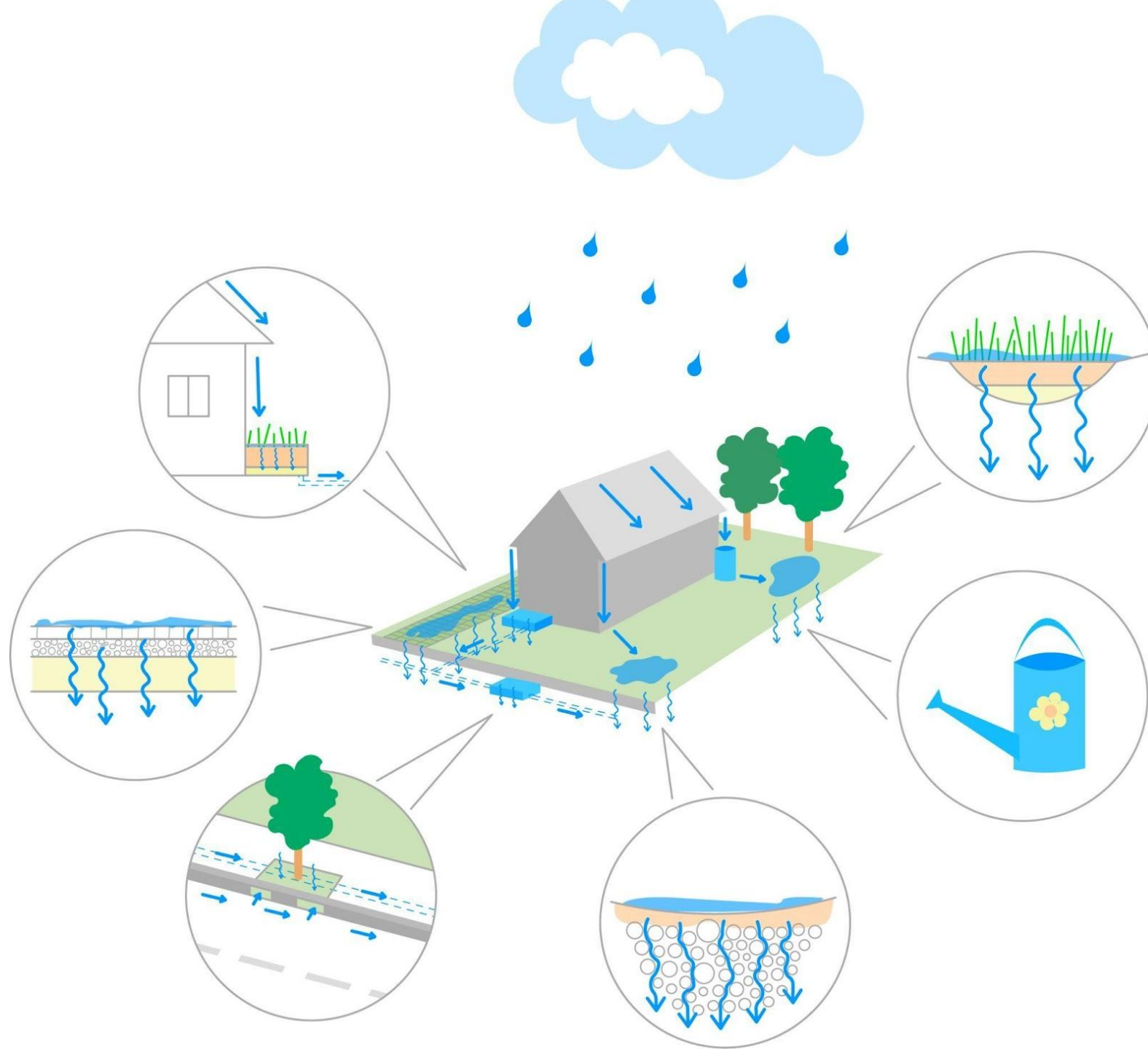
youtube.com/watch?v=EzZzJkCZNRg











Täname!

Siim Reinla



Interreg



Co-funded by
the European Union

Central Baltic Programme

MUSTBE



VIIMSI
VALLAVALITSUS